

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/2009/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 01 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Quy định về chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp
giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền
sở hữu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Nhà ở số 56/2005/QH11 ngày 29/11/2005;

Căn cứ Pháp lệnh phí và lệ phí số 38/2001/PL-UBTVQH10 ngày 28/8/2001 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06/3/2006 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03/6/2002 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15/7/2005 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, sở hữu công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí, lệ phí; số 45/2006/TT-BTC ngày 25/5/2006 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí, lệ phí và số 97/2006/TT-BTC ngày 16/10/2006 hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: số 13/2005/TT-BXD ngày 05/8/2005 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15/7/2005 của Chính phủ và số 05/2006/TT-BXD ngày 01/11/2006 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2008/NQ-HĐND ngày 16/12/2008 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc quy định về chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại công văn số 2976/STC-QLGCS ngày 29/12/2008 về việc ban hành các quy định về phí, lệ phí áp dụng trên địa bàn tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định về chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi như sau:

1. Đối tượng nộp lệ phí

a) Tổ chức, cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài đầu tư phát triển nhà ở tại Việt nam;

b) Tổ chức, cá nhân nước ngoài có nhà ở, công trình xây dựng được tạo lập hợp pháp tại Việt Nam theo quy định của pháp luật;

c) Tổ chức, cá nhân sở hữu nhà ở, sử dụng nhà ở và tham gia giao dịch về nhà ở tại Việt Nam;

Cơ quan quản lý nhà nước các cấp trong lĩnh vực nhà ở;

e) Tổ chức, cá nhân không quy định tại điểm a, b, c khoản 1 Điều này nhưng có liên quan đến lĩnh vực nhà ở.

2. Cơ quan thu lệ phí

a) UBND các huyện, thành phố Quảng Ngãi thu lệ phí đối với cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoặc cá nhân nước ngoài khi cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở;

b) Sở Xây dựng thu lệ phí đối với tổ chức trong nước và nước ngoài khi cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng.

3. Mức thu lệ phí

Mức thu lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng theo nguyên tắc không vượt quá mức quy định tại Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 và Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15/7/2005 của Chính phủ, cụ thể:

Đối tượng	Lần cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu	Cấp nhà	Mức thu (đồng/giấy)
Cá nhân	Lần đầu và chuyển nhượng một phần nhà ở đã có giấy chứng nhận	I	100.000
		II	100.000
		III	80.000
		IV	60.000
		Biệt thự các hạng	100.000
	Cấp đổi, cấp lại, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận	Tất cả các cấp nhà và các hạng biệt thự	50.000

Tổ chức	Lần đầu và chuyển nhượng một phần nhà ở đã có giấy chứng nhận	Tất cả các cấp nhà và các hạng biệt thự	500.000
	Cấp đổi, cấp lại, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận	Tất cả các cấp nhà và các hạng biệt thự	50.000

Mức thu lệ phí được chia theo khu vực cụ thể như sau:

- Thành phố Quảng Ngãi: Mức thu bằng 100% mức thu chung.
- Các huyện đồng bằng: Mức thu bằng 70% mức thu chung.
- Các huyện miền núi, hải đảo: Mức thu bằng 50% mức thu chung.

4. Mức nộp ngân sách nhà nước và tỷ lệ để lại

a) Cơ quan thu lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng được để lại 75% trên tổng số lệ phí thu được để trang trải chi phí cho việc thực hiện các công việc có liên quan đến thu lệ phí; số tiền lệ phí còn lại (25%) nộp vào ngân sách nhà nước.

Trường hợp số tiền lệ phí được để lại trong năm, sau khi quyết toán đúng chế độ, nếu không sử dụng hết được chuyển sang năm sau để tiếp tục chi theo chế độ quy định.

b) Cơ quan thu lệ phí phải thực hiện việc thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng theo đúng quy định tại Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24/7/2002, Thông tư số 45/2006/TT-BTC ngày 25/5/2006, Thông tư số 97/2006/TT-BTC ngày 16/10/2006 của Bộ Tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước về phí, lệ phí.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc nhà nước Quảng Ngãi, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Quảng Ngãi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Huế